ДОГОВОР 40/1

безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Шымкент «05» январь 2026 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «ZIYATKER TURAN» (далее - Ссудодатель), в лице генерального директора Биданова Олжаса Джахибовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «Otau Med»** (далее – Ссудополучатель), в лице директора Джахаева К.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор безвозмездного пользования пользования нежилым помещением о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещения для медпункта площадью 36 кв.м., расположенное по адресу: г. Шымкент, Каратауский район, ж.м. Тассай, зд. 301/3 кадастровый номер №22:330:038:388:1, для медпункта в состоянии пригодном для использования по его назначению (далее – Объект), а Ссудополучатель обязуется вернуть Объект в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанный в п.1.1 настоящего Договора Объект принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Объект, передаваемый Ссудополучателю по настоящему Договору, отмечен на плане РМК и в Техническом паспорте.

1.3. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ***Ссудодатель обязуется:***

а) передать Ссудополучателю Объект согласно акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условием настоящего Договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 5 (пяти) дней после заключения Договора;

б) при необходимости осуществлять ремонт Объекта.

2.2. ***Ссудополучатель обязуется:***

а) использовать Объект в соответствии с Договором и его назначением;

б) поддерживать Объект, полученный в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемый Объект в аренду, в безвозмездное пользование третьим лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

3.Срок действия Договора с 05 января 2026 года по 31 декатря 2026 года.

3.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты рассторжения Договора.

3.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, когда Ссупрлучатель:

-использует Объект не в соответствии с Договором или его назначением;

-не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в надлежащем состоянии;

- существенно ухудшает состояние Объекта;

-без согласия Ссудодателя передал Объект третьим лицам.

3.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта

невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

-если Объект, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде, в порядке установленном действующим законодательством.

6.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РК.

6.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Ссудодатель» **ТОО «ZIYATKER TURAN»** **Республика Казахстан, г. Шымкент** **Каратауский район, ж.м. Тассай, зл.301/1** **БИН 220440036057** **Филиал АО «Банк ЦентрКредит»** **БИК KCJBKZKX** **ИИК KZ48562203118119520** **Генеральный директор** **Биданов О.Д.**_____	**«Ссудополучатель»** **ТОО «Otau Med»** **БИН: 191240018514** **Адрес: 16 00 21 г.Шымкент, Абайский район. Тулеметова, 69/39 п.н 4,** **ИИК:KZ 12551X227000279KZT** **Банк: в АО Фридом Банк Казахстан** **БИК: KSNVKZKA** **Эл.почта: otau.med@inbox.ru** **Директор** **Джахаев К.С.**_____